



Ympäristötekniinen toimiala, Maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistoiminnot

## Taksa kiinteistötoimitusmaksuista ja kiinteistöinsinöörin päätöksistä

Taksa, jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Hyväksytty ympäristötekniisessä lautakunnassa 26.3.2025 §.

### Toimitukset

#### 1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (Kml) 4. luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

Tontin pinta-ala enintään	1 500 m <sup>2</sup>	890 €
Tontin pinta-ala	1 501 – 5 000 m <sup>2</sup>	1120 €
Tontin pinta-ala	5 001 – 10 000 m <sup>2</sup>	1490 €
Tontin pinta-ala	10 001 – 20 000 m <sup>2</sup>	1640 €
Tontin pinta-ala	20 000 – 50 000 m <sup>2</sup>	2460 €
<b>Tontin pinta-ala yli</b>	<b>50 000 m<sup>2</sup></b>	<b>2460 € + 0,002 €/m<sup>2</sup></b>

#### 2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontin osan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (Kml 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä 250,00 €

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä 125,00 €

Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen 125,00 € /rasite

Tilusvaihto 310,00 € /tontti

Tontin osan lunastamisesta (Kml 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

#### 3 § Rasiitetoimitus

Enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus 435,00 €

Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan 125,00 €

#### 4 § Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (Kml 8. luku) suoritetaan 620,00 €

#### 5 § Rajankäynti

Kiinteistönmäärityksenä suoritettava rajankäynti 480,00 €

**Yli 100 m pituisten rajojen osalta 620,00 € + 0,3 €/m**



Ympäristötekniinen toimiala, Maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistoiminnot

#### 6 § Muu kiinteistön määritystoimitus

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön määritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 15 §:n mukaisin veloituslaskennalla.

#### 7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemesta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 15 §:n mukaisin veloituslaskennalla.

#### 8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 §:n 2 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

### Kiinteistörekisteripitäjän päätökset

#### 9 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin, eli niin sanottu laadunmuutos (KRL 3 §)

330,00 €

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla

500,00 €

#### 10 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17. luku):

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa

350,00 €

KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa

475,00 €

#### 11 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkitty tontti

125,00 €

\*KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykäläitä sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella



Ympäristötekniinen toimiala, Maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistoiminnot

## Tonttijaon laatiminen ja muuttaminen (Alueidenkäyttölaki 82 §)

Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, kunnalla on oikeus periä omistajalta tai haltijalta tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneet kustannukset.

### 12 § Tonttijaon laatiminen ja muuttaminen

Erillisen tonttijaon laatiminen, tonttia kohti	225,00 €
Erillisen tonttijaon hyväksyminen, tonttia kohti	210,00 €

## Lausunnot

### 13 § Kiinteistöinsinööriltä pyydetty kirjallinen lausunto tai arvio

Edellyttää arkistosevitystä tai maastokäyntiä	410,00 €
Toimistotyönä annettu lausunto tai arvio	135,00 €

\*Lisäksi maksu liitetyistä asiakirjoista eri taksan mukaan

## Asiakirjojen hankkiminen

14 § Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista Suoritetaan niiden lunastus yms. maksujen lisäksi	20,00 €
--	---------

## Työkorvaus

### 15 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiset työaikakorvaukset

Työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

Toimitusinsinöörin tehtävät (DI)	95,00 €/tunti
Toimitusinsinöörin tehtävät (teknikko)	70,00 €/tunti
Toimitusvalmistelu*	55,00 €/tunti

\*tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yhteiskustannuskorvauksen, joka on 105 % työaikakorvauksesta.

## Voimaantulo

### 16 § Taksan voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.7.2025. Taksan mukaiset maksut määräytyvät hakemuksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.